

JA以外で住宅ローンをお借入中の皆様

お借換え 住宅ローン キャンペーン

令和5年10月10日（月）～ 令和6年3月29日（金）

金利
引下げ

20年固定金利

0.8%

20年後以降
基準金利
から1.1%
お引下げ

借換について

他金融
機関現在お借入の
住宅ローン

JA

低金利でお得
に借り直し！

POINT

- 固定金利だから安心！
- 3大疾病保障付！
- マイカー、教育、リフォームローン
をおまとめできる！

(例) 住宅ローン借り換え+マイカーローンおまとめ(借換)

現在のお借入れ(他金融機関)

借換をしたら...

キャンペーン適用後

住宅ローン
+
マイカーローン

毎月返済額（住宅ローン）
約 84,685 円
毎月返済額（マイカーローン）
約 34,098 円

総返済額
約 38,023,054 円

毎月返済額

約 **28,578** 円 お得

総返済額

約 **721,278** 円 お得

毎月返済額
約 90,205 円

総返済額
約 37,301,776 円

おまとめ
住宅ローン
(住宅ローン残り20年
マイカーローン残り5年で借換)

試算条件

【住宅ローン】 お借入残高 約1,830万円 残存期間 約20年 固定金利1% 元利均等方式 ボーナス併用なし
【マイカーローン】 お借入残高 約170万円 残存期間 約5年 固定金利7% 元利均等方式 ボーナス併用なし
【おまとめローン】 お借入金額 2,000万円 借入期間 20年 固定金利0.8% 元利均等方式 ボーナス併用なし
●お借入時の残高、期間により試算額は異なります。 ●上記の金利とは別に保証料もかかります。

詳しくは
裏面へ

JA住宅ローン

JAとお取引のない方でもお気軽にご相談ください！

固定変動選択型金利と 変動金利が選べる！

お客様のご希望に合わせた返済計画を立てることが出来ます。

三大疾病保障付き！

(50歳未満の方、固定金利のみ)

三大疾病(がん・急性心筋梗塞・脳卒中)により、所定の状態と診断されたら住宅ローン残高が0円に！

目的型ローンをおまとめできる！

住宅ローンに、他金融機関でお借入中のマイカー・教育・リフォームローンをおまとめしてお借入することが出来ます。

特典盛りだくさん！

・棚田米または牛肉うどんのプレゼント
・イチゴ狩りご招待、ブドウ狩り割引券、収穫体験など、毎年さまざまな企画を実施しております。

(応募者多数により抽選となる場合がございます。)

- ◎ お借入期間：3年以上40年以内
- ◎ お借入金額：10万円以上10,000万円以内(1万円単位、所定金額の範囲内)
- ◎ お借入利率：固定金利を選択された期間(3年・5年・10年・20年)のお借入利率は変わりません。固定金利期間終了後に、お申出により、その時点のJA所定の固定金利(固定変動選択型の固定金利)を選択することが出来ます。お申出がない場合は、変動金利(固定変動選択型の変動金利)に切替となります。※借入期間によっては金利が変わる事があります。
- ◎ ご融資対象物件(土地・建物)に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。※ご融資対象物件が建物のみの場合でも、当該の土地を含みます。
また、ご融資対象建物は、火災共済(保険)に加入いただき、その共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。
- ◎ 保証料：福岡県農業信用基金協会の保証料が別途かかります。例)JA住宅ローン一括前取り保証料/お借入金額1,000万円・お借入期間25年の場合：175,800円～351,600円に一律保証料24,000円を加えた金額。
- ◎ ご利用いただける方：当JAが指定する保証期間の保証が受けられる方かつ団体信用生命共済に加入が認められる方。組合員の加入が認められる方。(出資金10,000円)
- ◎ 事務手数料：お借入時に55,000円のご準備をお願いいたします。
- 返済額の試算を希望される方は、JA窓口をお申し出ください。
- 基準金利につきましては、JA窓口におたずねいただくか、ホームページをご覧ください。



◀ JA筑前あさくら
ホームページ

詳しくはJA筑前あさくらの窓口までおたずねください。

- 東峰支店 ☎ 0946-72-2221
- 杷木支店 ☎ 0946-62-1023
- 朝倉支店 ☎ 0946-52-2111
- 三奈木支店 ☎ 0946-22-2456
- 甘木中央支店 ☎ 0946-24-0707
- 秋月支店 ☎ 0946-25-1515

- 三輪支店 ☎ 0946-22-3800
- 夜須支店 ☎ 0946-42-4111
- 融資運用課 ☎ 0946-23-9032

JA筑前あさくら