

# JA住宅ローン

住宅ローンの  
お借換にも、  
ご利用いただけます!

期間：令和8年1月5日～令和8年2月4日

## 10年固定安心プラン

### 段階式固定金利型

当初3年間固定金利

4年目以降10年目まで固定金利

年 **1.6%**

年 **1.9%**

段階式固定金利型は、  
**三大疾病保障付団体信用生命保険を  
上乗せ無し**でご加入いただけます!!

期間終了後もその時点の基準金利から  
**▲1.1%引下げ**  
その後もずっとお得なプランです!!!

## 変動金利型

特約変動金利 年 **0.9%**

※実行後の金利は年2回  
見直しを行います。

(基準金利から2.475%引下げ)

## 住宅ローンのポイント

- ① 目的型ローンをおまとめできます  
(他金融機関でお借入のマイカー・教育・リフォームローン)
- ② 繰上返済手数料は**無料**
- ③ 金利は申込時か実行時の**低い方**

### 団体信用 生命保険

- ・三大疾病保障：0.2%金利上乗せ
- ・九大疾病保障：0.3%金利上乗せ
- ・長期入院保障：0.3%金利上乗せ
- ・連生タイプ：0.1%金利上乗せ

## インターネット事前審査 ができるようになりました!



### 【ご注意】

※事前審査承諾後、正式審査  
のお申し込みが必要です。  
※ご入力いただいた内容のみで  
審査回答するため、ご来店後  
に書類を確認した結果、  
審査結果が異なる場合が  
ございます。

■JA住宅ローン／◎お借入期間：3年以上40年以内（新築のみ50年以内） ◎お借入金額10万円以上10,000万円以内（1万円単位、所要金額の範囲内） ◎お借入利率（固定金利）：固定金利を選択された期間（3年・5年・10年）のお借入利率は変わりません。固定金利期間終了後にお申出により、その時点のJA所定の固定金利（固定変動選択型の固定金利）を選択することができます。お申出がない場合は、変動金利（固定変動選択型の変動金利）に切替となります。 ◎借入期間によっては金利が変わることがあります。

◎お借入利率（変動金利）：金利の見直しは半年ごとに行いますが、毎月の返済額は5年間一定となります。

固定変動選択型への変更はできませんが、固定金利型への変更は可能です。

◎ご融資対象物件（土地・建物）に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。※ご融資対象物件が建物のみの場合でも、当該の土地を含みます。また、ご融資対象建物は、火災共済（保険）に加入いただき、その共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。

◎保証料：福岡県農業信用基金協会の保証料が別途かかります。例）段階式固定金利型JA住宅ローン一括前取り保証料／お借入金額1,000万円・お借入期間25年の場合：147,000円～357,900円に一律保証料24,000円を加えた金額。

◎事務手数料：お借入時に55,000円のご準備を願います。

◎ご利用いただける方：当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方かつ団体信用生命共済に加入が認められる方。組合員の加入が認められる方。（出資金10,000円以上）

●返済額の試算を希望される場合は、JA窓口にお申出下さい。 ●詳しくは、JA窓口におたずねください。

基準金利：3年固定3.15% 5年固定3.65% 10年固定3.95% 変動金利3.375%（令和8年1月5日現在）

<お問い合わせ> JA筑前あさくら 融資運用課 Tel0946-23-9032（管轄エリア：朝倉市・朝倉郡）